

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 1**

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET
Emile LOGO

Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

DATE: **21 AVRIL 2026**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)**

HEURE: **11:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAP/CA/RG/2023/4492	ASSOCIATION AKOKPON ADJOVI AGBOGBO Théophile ADJOVI AGBOGBO Hypolite	LA SUCCESSION BOCO AZINGBAN ADJOVI ADJOVI VIDESSOUGNI AZINGBAN Crépin		Confirmation	
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0115	CHANON Damien	HERITIERS DE FEU AGBIGBI HOUSSOU BATCHOU		Confirmation	
2.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0122	HÉRITIERS DE FEU KPAKA LÉON LOUIS ET KPAKA MARIE KIMBA WAYOUNOUSSA	AMADOU Raïmi ADINGNI Coffi Henri ADINGNI Létitia		Confirmation	
3.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0128	HERITIERS CARRENA GREGOIRE HERITIERS FEU ADOMOU GRÉGOIRE	AZONGBE Benjamin		Confirmation	
4.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0234	SOUROU DOHOU Madeleine DOHOU Vioutou Victoire	ASSOGBA René		Confirmation	
5.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0702	SUCCESSION DE FEU COCO BODJRENOU PAULIN - Augustin	AKPOVI Jean MEDEGNON Comlan ALISSOUTIN Guillaume		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0818	HÉRITIERS DE FEU NOUTAÏS ALIHONOU GBEVOEHA NOUTAÏS Julien	LES ACQUÉREURS DE MENONTIN GANLONON Marie		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0827	DEHINTO Jean LAHOUNKATI OKE Jules	DEHINTO Pierre EDOH Ameyo		Annulation de vente	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1180	SOSSOU Clément FAGLA Anselme AÏTCHEDJI Martin ADEOSSI Casmir	GOUDOU Kokou GOUDOU Emile FOHOUNTI Boniface YEHOUESSI Didier		Confirmation	
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1317	CAYODE Thierry	VIOU Benoit NOUDOHOUENOU Gertrude ADJOVI AZINGBAN Crépin		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1469	AGNOU BASSO Honoré	HÉRITIERS DE FEU AGBANGLA		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1692	LES HÉRITIERS DE FEU NOUTAÏ ALIHONOU NOUTAÏ ALIHONOU Julien	NOUDELOKPA Roger NOUDELOKPA Valentin	<i>Non spécifié</i> DOHOU Madeleine	Confirmation	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2739	AGBOGNON Chabi Epiphane ALOWAKINNOU DOSSOU Moël SYLA Doucoure Ilias	GAMBA Delphine EL-HADJ LEBANIOTAF Raïmi		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2764	AFFEDJOU Bernard	BADA Joseph		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2794	ATINDOKPO Michel	LA SUCCESSION SEGNIHO MOÏSE SEGNHO Génévieve		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3420	LES HÉRITIERS DE FEU DE MEDEIROS RICHARD	EGLISE DE LA FOI APOSTOLIQUE DU BÉNIN		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3599	HÉRITIERS DE FEU OSSE COMLAN	L'ACHEVÊCHÉ DE COTONOU		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4259	HÉRITIERS DE FEU ADÉCHOKAN AHOULATOU	ADÉCHOKAN Kabirou HOUNSOU Houssa ADÉCHOKAN Gafari		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4603	BANKOLE Christian	BELLO Taoridi		Confirmation	
19.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4688	AHOWEKOUN Oussa Dansou	KOLHA KINWAKONOU Akonassou KOLHA KINWAKONOU Agon KOLHA KINWAKONOU Mireille		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4776	Entité sans nom	NOUGBODE D. Augustin		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0038	HERITIERS HOUNKODE	HERITIER DE HOUNGAVOU HOUNKPEVOU		Confirmation	
22.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0118	SUCCESSION NOUNAGNON	HERITIERS DE FEU GOGAN HOUNGBO		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0119	GBENOU Augustin	AKOUEWANOU S. Théophile		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0351	ELHADJ SARANA Abibatou KPONOU Paul Athanase	HERITIERS DE FEU BOUTOKPO DOSSA THOMAS HERITIERS DE FEU GURLLY THOMAS TOGBE Edgare Soubédadou BASSALE Akpo Pierre		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0831	DOSSOU-YOVO VINCENT SIMPLICE	OHIN Samuel TOSSOU Léandre		Confirmation	
26.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1250	COLLECTIVITÉ LOKO AYOEFE	HERITIER DE FEU NOUNAGNON JOSEPH		Confirmation	
27.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1332	AZA6GNANDJI Gisèle KOUMAGBEAFIDE Réginal	KOKOU GOMEZ Grégoire		Confirmation	
28.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1385	HOKPO OUSSOU ANDRE	KPOYE RENAUD EMILE		Confirmation	
29.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1470	MEHINTO Zinsou	AGLAN Dossi		Confirmation	
30.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2504	REPRESENTANT DE SUCCESSION GNANSOUNOU KOFFI	DJOSSOU Benoît		Confirmation	
31.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0044	DOSSOU Benjamin	SODEDJI Michel		Confirmation	
32.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0066	KOUMAKPAYI Akodire	AZOCLI Vincent GNANSOUNOU Godonou Hounsa		Autres	
33.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0096	NOUDOFININ Maurice	OLOWO François		Confirmation	
34.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0125	ATINDOKPO Enagnon Ginette	REPRESENTANT DES HERITIERS DE FEU ATINDOKPO ZANMENO YÉDO FÉLIX		Confirmation	
35.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0126	REPRESENTANT DES SERVANTES DE CHRIST	REPRESENTANT HERITIERS NOUGBODE DJEDJE LEBANIO Aboubahani El Hady		Autres	
36.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0003	AHOZONDE Marie	KANLINSOU Mathieu		Autres	
37.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0007	REPRESENTANT HERITIERS K. AMMOUSSOU	SEHLIN O. Gildas FAYEMI Prosper		Confirmation	
38.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0011	DEGUENON Bienvenu Comlan	DA COSTA Clément DA COSTA Célestin		Revendication	
AFFAIRES NOUVELLES						
01.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0024	SETONDJI Alain GNANCADJA Héléne TADOGBE Akouavi DAH GBODE Hounkanrin	AKPAGBE Cosme		Autres	
02.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0025	REPRESETANT SUCCESSION HOUSSOU LANSI	REPRESENTANT HERIERS AISSE ABEL		Autres	

Items :	Dossiers dans le rôle : 41	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 38	Nouveaux dossiers : 2		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 21 avril 2026
Maître ZINSOU Bernard Coovi

